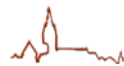




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 18 decembrie 2024

În ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Ședința începe la ora 14:00

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Bună ziua!

Se va intona Imnul Național al României.

O rog pe doamna Secretar General să facă precizările organizatorice.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Bună ziua și bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, de astăzi, 18 decembrie 2024. La ședință sunt prezenți un număr de **21** consilieri locali, din totalul de **21** în funcție. Convocarea ședinței s-a făcut prin Dispoziția Primarului numărul 993 din 12 decembrie 2024, prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei. Pe proiectul ordinii de zi se regăsesc 53 de proiecte de hotărâre.

Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019, supun aprobării Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Mediaș din data de 28 noiembrie 2024 și Procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 6 decembrie 2024.

Dacă aveți observații cu privire la întocmirea Procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28 noiembrie 2024?

Constat că nu sunt. Supun la vot.

Cine este „pentru”?

Procesul verbal a fost aprobat cu **21** voturi „pentru”.

Dacă aveți observații cu privire la întocmirea Procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 6 decembrie 2024?

Constat că nu sunt. Supun la vot.

Cine este „pentru”?

Procesul verbal a fost aprobat cu **21** voturi „pentru”.

Ședința de astăzi este condusă de către domnul consilier local Cotei Mihai Gheorghe, căruia îi dau cuvântul. Mulțumesc!

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Mulțumesc, doamna Secretar General! Așa cum s-a menționat, pe proiectul ordinii de zi sunt 53 de proiecte de hotărâre.

Supun la vot ordinea de zi.

Domnul Consilier Local - Costea Teodor Lucian

Aș avea o observație de făcut înainte de a vota ordinea de zi. Domnule Primar, domnule Președinte, având în vedere evenimentele nedorite apărute în spațiul public în ultima perioadă, care au afectat pe de o parte activitatea Partidului Patrioților, pe de altă parte activitatea de negociere în formarea unei majorități, precum și faptul că aceste evenimente sunt relativ recente în memoria colectivă, pentru a îndepărta posibilitatea unui vot emoțional, grupul Partidul Patrioților, vă solicită respectos pe această cale retragerea Punctului 1 de pe ordinea de zi, privind alegerea Viceprimarului și repunerea lui în discuție la o dată ulterioară. Vă mulțumesc!

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Vă rog, dacă aveți și alte...

Domnișoara Consilier Local - Frîncu Andreea Ramona

Și eu sunt de aceeași părere, că având în vedere evenimentele care au avut loc în ultima perioadă din spațiul public și alte aspecte destul de relevante care necesită o analiză mai amănunțită, ca să zic așa. Înainte de a se lua o decizie, propunem amânarea Proiectului. Mulțumesc!

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Colegii consilieri de la AUR?

Domnul Consilier Local - Müller Vasile Dănuț

Noi suntem de acord cu retragerea de pe ordinea de zi.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Domnul Orosz?

Domnul Consilier Local - Orosz Csaba

Nu am nicio obiecție. Sunt de acord, dar trebuie supus la vot.

Domnul Consilier Local - Costea Teodor Lucian

Nu cred că trebuie supus la vot, având în vedere că domnul Primar este inițiator și dânsul are această atribuție.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Dăm cuvântul domnului Primar, inițiatorul acestui Proiect.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Am promis la ultima ședință a Consiliului Local că voi include un astfel de proiect pe ordinea de zi a lunii decembrie. Înțeleg și eu motivele pentru care colegii mei au solicitat retragerea acestui Punct. Și eu cred că este cel mai corect să amânăm luarea unei decizii până când lucrurile intră în normalitate și când se poate lua o decizie, în așa fel încât majoritatea care urmează să se formeze la nivelul Consiliului Local, să susțină proiectele mari ale Municipiului Mediaș. Vă mulțumesc! Așadar, retrag de pe ordinea de zi acest Punct.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

A fost retras Punctul nr. 1: Proiectul de hotărâre privind alegerea Viceprimarului Municipiului Mediaș.

Continuăm cu supunerea la vot a ordinii de zi, astfel modificată.

Cine este „pentru”?

Ordinea de zi a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

Înainte de a intra în dezbateri, dacă sunt colegi care doresc să se înscrie pentru a lua cuvântul la punctul „Diverse”. Precizez că timpul alocat fiecărui vorbitor privind dezbaterile asupra unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi este de trei minute. De asemenea, la dezbaterile unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi, un consilier poate lua cuvântul doar o dată și se va referi strict la problema care formează obiectul dezbaterii. Dintre colegii consilieri, se înscrie cineva la cuvânt? Constat că nu. Dacă dintre cei prezenți în sală, doresc să ia cuvântul la punctul „Diverse” și în acest caz, timpul alocat fiecărui vorbitor este de trei minute, cu dreptul la o singură intervenție. Dorește cineva? Domnul Isailă Tavi, domnul Novak, domnul Dordea. Mai este cineva?

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului bugetar al anului 2024

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **5** voturi „pentru” și **2** voturi „abținere” (dl Căndea Dorel Mihai și domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnișoara Consilier Local - Frîncu Andreea Ramona

Am vota în Comisie „abținere” pentru că nu aveam toate informațiile necesare la momentul respectiv, dar ulterior am luat legătura cu doamna Director Economic, Tătar Adriana și am lămurit problema, așa că voi vota „pentru”.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Mulțumesc!

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul IV 2024

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **5** voturi „pentru” și **2** voturi „abținere” (dl Căndea Dorel Mihai și domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnișoara Consilier Local - Frîncu Andreea Ramona

De asemenea, exact aceeași problemă ca și la punctul precedent, voi vota „pentru”.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Mulțumim!

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Medias bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 95/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Medias pe anul 2025

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

6. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2025 la S.C. Piața Prim - Com S.A.

Raport comisiile 1 și 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

7. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere/atribuire a locurilor de parcare la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

8. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Medias pe care sunt amplasate garaje și copertine auto

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații?

Constat că nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

9. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere pentru suprafața de pașiști permanente aflată în domeniul privat al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier Local - Vișa Ioan

Am eu.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Vă rog.

Domnul Consilier Local - Vișa Ioan

Aici am văzut că se propune prelungirea termenului de închiriere pentru o pășune. Mie mi se pare că ar trebui motivat mai bine, pentru că Legea achizițiilor publice, știți, prevede anumite principii, adică toată lumea ar trebuie să aibă drepturi egale să închirieze. Aici trebuie motivat. De ce trebuie persoana respectivă, de ce are prioritate să închirieze pășunea respectivă? Nu am găsit o motivare prea concludentă. V-aș propune în temeiul art. 139, alin. 12 să restituim proiectul ca să fie motivat mai bine.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Dăm cuvântul doamnei Director Oancea.

Doamna Director - Oancea Doinea

Ordonanța nr. 34/2013, art. 9 motivează și justifică foarte bine propunerea noastră de prelungire a termenului de închiriere fără licitație publică. Vă rog verificați Ordonanța nr. 34, art. 9, în care spune că la solicitarea crescătorilor de animale, consiliul local poate aproba închirierea pajiștilor și încheiere unui contract de închiriere. Deci, nu se vorbește de licitație publică. Ei au un drept de preemțiune la închirierea directă a terenurilor, a pajiștilor.

Domnul Consilier Local - Vișa Ioan

De obicei așa se procedează? Cine închiriază o pășune are preemțiune în continuare?

Doamna Director - Oancea Doinea

Legea îi dă voie să închirieze pe 10 ani. Solicitantul, crescătorul de animale a avut închirierea prin licitație publică pe 7 ani și a solicitat acum prelungirea contractului de închiriere și Ordonanța 34 îi dă dreptul să se prelungească termenul de închiriere.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Peste 10 ani expiră acea licitație pe care ei au aprobat-o. La 10 ani se face o dată licitație.

Domnul Consilier Local - Vișa Ioan

A, și contractele se fac din 2 în 2 ani.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Dacă noi nu prelungim, poate omul să ne acționeze în instanță pentru că el deja a participat la licitație.

Domnul Consilier Local - Vișa Ioan

Din documente nu mi-a dat seama...

Domnul Primar - Roman Gheorghe

E bine?

Doamna Director Oancea Doinea

E bine ce ați spus, domnule Primar.

Domnul Consilier Local - Vișa Ioan

Atunci, renunț la cererea mea de restituire.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Putem să o lăsăm pe luna viitoare sau să facem o extraordinară.

Domnul Consilier Local - Vișa Ioan

Nu, nu, nu mai e cazul. Nu am știut că asta e procedura în materie de pajiști. Renunț la cererea de restituire ca să nu mai votăm.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Mulțumim! Dacă mai sunt și alte observații?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

10. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de administrare nr. 1/2019/2289/31.12.2019 a fondului forestier proprietate publică a Municipiului Medias, în suprafață de 1466,60 ha, încheiat între Municipiul Medias și Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, Direcția Silvică Sibiu, Ocolul Silvic Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

11. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație aflate în domeniul public și privat al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnișoara Consilier Local - Frîncu Andreea Ramona

Fiind angajat al Societății Transgaz, nu cred că pot să particip la vot. E și un contract de închiriere cu Transgazul la punctul acesta.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Eu zic că nu este cazul, nu sunteți într-un conflict de interese.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Dacă nu sunt și alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

12. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere stâlpi și a terenurilor aferente chioșcurilor comerciale, panourilor publicitare și a cablurilor de fibră optică, amplasate pe domeniul public al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

13. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală tinerilor, aflate în domeniul privat al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

14. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al Municipiului Medias situată pe str. Avram Iancu nr. 51 în urma înstrăinării construcției

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

15. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Medias a obiectivului de investiții „Reabilitare instalație de încălzire în Hala A și Hala B”, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la „Contractul de Delegare a Gestunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din Municipiul Medias, încheiat la data de 01.03.2011”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

16. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Medias a bunurilor achiziționate în urma finalizării unor obiective de investiții”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”.

17. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Medias a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Amenajare loc de joacă pentru copii - cartier Wewern”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”.

18. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Medias a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare/modernizare strada Ighisului, Municipiul Medias” Cod SMIS 125653

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”.

19. Proiect de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”.

20. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Medias

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Dacă mai sunt și alte observații?

Constat că nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”.

21. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 203 mp, situat în Municipiul Medias str. Rubinului fără număr Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

S-au făcut mențiuni din parte grupului de consilieri al Partidului Național Liberal, următoarele propuneri pe comisii: domnul Sima Dan ca membru, domnul Dobai Paul ca supleant. Vă rog să faceți propuneri și din partea celorlalte partide.

Domnul Consilier Local - Vișa Ioan

Eu am observat că nu este dezmembrat terenul respectiv. Aș propune restituirea acestui proiect, pentru că nu știm exact ce teren se vinde, el nu a fost dezmembrat în Cartea Funciară. Și în al doilea rând, eu mi-aș dori un Raport mai detaliat al Arhitectului care să ne spună, care sunt efectele din punct de vedere arhitectonic prin dezmembrarea aceluia teren.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

O rugăm pe doamna Director Oancea.

Doamna Director Oancea Doinea

Terenul este dezmembrat și în documentație se găsește extrasul de Carte Funciară. Deci, vă rog să vă uitați în documentație, este extrasul de Carte Funciară și suprafața este de 203 mp, și CF-ul este 109100.

Domnul Consilier Local - Vișa Ioan

Da, înseamnă că în documentație nu am avut harta imobilului respectiv. Am văzut și eu extrasul.

Doamna Director Oancea Doinea

Dacă există extras de Carte Funciară, asta înseamnă că terenul este dezmembrat.

Domnul Consilier Local - Vișa Ioan

E adevărat, dar trebuia să avem...

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Domnule Consilier, în condițiile în care considerați că nu ați primit suficiente informații, retrag Punctul de pe ordinea de zi, pentru luna ianuarie. E în regulă? Și până atunci colegii vin cu suplimentări. E în regulă? Credeți că e nevoie? Nu am nicio problemă. Deci, îl retragem și îl mai discutăm odată în ianuarie. Nu e nicio problemă. Deci, îl retrag?

Domnul Consilier Local - Vișa Ioan

Da, vă rog.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Îl retragem pentru luna ianuarie și vă rog să-i spuneți doamnei Director cu ce doriți să completeze punctul respectiv. Mulțumesc!

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Doamna Secretar General, Punctul 21 se retrage.

22. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Medias, în cadrul Comisiilor de evaluare a ofertelor, privind vânzarea sau închirierea unor bunuri din domeniul privat al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Din partea grupului de consilieri al Partidului Național Liberal s-au făcut propuneri pentru cele 5 comisii. Vă rog să faceți propuneri și din partea celorlalte partide. Ca să fim mai explicitii la Articolul 1, îl avem pe domnul Sima Dan ca membru, Dobai Paul ca și supleant, Articolul 2: Sima Dan membru, Dobai Paul supleant, Articolul 3: Sima Dan membru, Dobai Paul supleant, Articolul 4, idem, Articolul 5: Sima Dan membru, Dobai Paul supleant. Vă rog!

Doamna Consilier Local - Frîncu Andreea Ramona

Partidul Social Democrat nu are propuneri la punctul acesta.

Domnul Consilier Local - Panța Dan Cristian

Din parte Partidului Patrioților îi propunem pe domnul Vișa Ioan membru și supleant pe domnul Costea Teodor Lucia.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

La toate?

Domnul Consilier Local - Panța Dan Cristian

La toate.

Domnul Consilier Local - Müller Vasile Dănuț

Nu avem.

Domnul Consilier Local - Orosz Csaba

Nici UDMR nu propune.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Vă rog, mai avem nevoi de încă un membru în aceste comisii pentru a fi impar.

Domnul Consilier Local - Costea Teodor Lucian

Îl propunem noi pe domnul Orosz Csaba.

Domnul Consilier Local - Orosz Csaba

Ok, accept.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

O rog pe doamna Secretar General să dea citire Proiectului de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în cadrul Comisiilor de evaluare a ofertelor.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Dau citire Proiectului de hotărâre.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Dacă sunt și alte observații la acest punct?

Constat că nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

23. Proiect de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Schimbare din funcțiune industrială în funcțiune mixtă - desființare construcții existente, construire imobile de locuințe colective” str. Michael Weiss nr. 27

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

24. Proiect de hotărâre privind desemnarea și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș, de a vota la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 19.12.2024, prima întrunire, respectiv 20.12.2024, a doua întrunire

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Vă rog să faceți propuneri pentru consilierul care ne va reprezenta.

Domnul Consilier Local - Sima Dan

Grupul consilierilor liberali îl propune pe domnul Lucian Popa.

Domnul Consilier Local - Costea Teodor Lucian

Grupul consilierilor Partidului Patrioților o propune pe doamna Ioana Tomoș.

Domnul Consilier Local - Veza Liviu

Propunerea noastră este doamna Frîncu Andreea.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Mai sunt și alte propuneri? Domnul Müller, domnul Orosz, vă propuneți? Nu. Se trece la exprimarea votului secret prin bulletine de vot. O să luăm o scurtă pauză până se vor întocmi aceste bulletine de vot, având în vedere că avem 4 candidați.

Comisia de validare dă citire Procesului verbal privind rezultatul voturilor exprimate secret pentru Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Municipiului Mediaș, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș. Din numărul de 21 de voturi valabil exprimate s-au înregistrat după cum urmează: pentru domnul Popa Lucian Vasile: 9 voturi „pentru”, 11 „împotrivă” și 1 vot nul; pentru doamna Tomoș Andreea Ioana: 7 voturi „pentru”, 13 „împotrivă” și 1 vot nul; pentru domnișoara Frîncu Andreea Ramona: 4 voturi „pentru”, 16 „împotrivă” și 1 vot nul; pentru domnul Müller Vasile Dănuț: 20 „împotrivă” și 1 vot nul. În urma opțiunilor exprimate prin vot secret, rezultatul alegerii reprezentantului Municipiului Mediaș, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș este domnul Popa Lucian. O rog pe doamna Secretar General să dea citire Proiectului de hotărâre, astfel completat.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Dau citire Proiectului de hotărâre.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Supun la vot hotărârea, astfel modificată.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

25. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Mediaș în Consiliul de Administrație al Spitalului Municipal Mediaș precum și în Consiliile Consultative

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Din partea grupului de consilieri al Partidului Național Liberal, s-a propus domnul Cotei Mihai. Vă rog să faceți propuneri pentru încă 2 membri și un supleant.

Domnul Consilier Local - Costea Teodor Lucian

Partidul Patrioților îl propune pe domnul Panța Cristian.

Domnul Consilier Local - Veza Liviu

Propunerea noastră este domnul Preda Ionuț.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Mai avem nevoie de un supleant, vă rog.

Domnul Consilier Local - Costea Teodor Lucian

Partidul Patrioților, doamna Ioana Tomoș.

Domnul Consilier Local - Câmpean Ioan Marius

Întru-cât sunt angajatul Spitalului Municipal Mediaș, nu particip la vot.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Vă rog să faceți propuneri pentru desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Consiliului Consultativ al Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională Mediaș. Vă menționez, doar un singur reprezentant al Consiliului Local Mediaș va face parte din acest Consiliul. Dacă aveți propuneri? Vă rog.

Domnul Consilier Local - Veza Liviu

Propunerea noastră este domnul Preda Ionuț.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Mai departe, propuneri pentru desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Consiliului Consultativ al Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Mediaș. De asemenea, un singur reprezentant. Vă rog să faceți propuneri.

Domnul Consilier Local - Costea Teodor Lucian

Partidul Patrioților îl propune pe domnul Doctor Câmpean.

Domnul Consilier Local - Veza Liviu

PSD nu face propuneri.

Domnul Consilier Local - Sima Dan

PNL nu face propuneri.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Dacă mai sunt alte observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, o rog pe doamna Secretar General să dea citire întregului Proiect de hotărâre.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Dau citire Proiectului de hotărâre.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”.

26. Proiect de hotărâre privind desemnarea unor consilieri locali în Comisia locală de ordine publică la nivelul Municipiului Mediaș

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Din partea grupului de consilieri al Partidului Național Liberal a fost propus domnul consilier Cotei Mihai. Vă rog să faceți și alte propuneri, încă 2 consilieri.

Domnul Consilier Local - Costea Teodor Lucian

Din parte Partidul Patrioților îl propunem pe domnul Horațiu Potra.

Domnișoara Consilier Local - Frîncu Andreea Ramona

Din partea PSD pe domnul Veza Liviu.

Dacă nu sunt alte observații, o rog pe doamna Secretar General să dea citire Proiectului de hotărâre cu cei 3 consilieri propuși.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Dau citire Proiectului de hotărâre.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”.

27. Proiect de hotărâre privind desemnarea unor consilieri locali în Comisia pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind atribuirea terenurilor în vederea construirii locuințelor pentru tineri

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Din partea grupului de consilieri al Partidului Național Liberal a fost propusă doamna Țichindelean Adriana. Vă rog să faceți și alte propuneri, încă 2 consilieri.

Domnul Consilier Local - Panța Dan Cristian

Din parte Partidul Patrioților îl propunem pe domnul Costea Lucian.

Domnul Consilier Local - Müller Vasile Dănuț

Din partea AUR îl propun pe domnul Müller.

Domnul Consilier Local - Veza Liviu

PSD nu face propuneri.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Mulțumesc! S-a notat: doamna Țichindelean, domnul Costea și domnul Müller. Dacă sunt alte observații? Dacă nu sunt, o rog pe doamna Secretar General să dea citire Proiectul de hotărâre.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Dau citire Proiectului de hotărâre.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

28. Proiect de hotărâre privind desemnarea unor consilieri locali în Comisia socială

Raport comisiile nr. 1 și nr. 2 - aviz favorabil.

În cadrul ședințelor pe comisii s-au făcut următoarele propuneri: domnul Costea Teodor Lucian (PP), domnul Sima Dan (PNL) și domnul Veza Liviu (PSD).

Dacă mai sunt și alte propuneri?

Domnul Consilier Local - Costea Teodor Lucian

De la Partidul Patrioților mă retrag și o propunem pe doamna Noemi Zanfir.

Domnul Consilier Local - Müller Vasile Dănuț

Din partea AUR îl propun pe domnul Müller.

Domnul Consilier Local - Panța Dan Cristian

Domnul Orosz Csaba.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Dacă sunt și alte observații la acest punct? Dacă nu sunt, o rog pe doamna Secretar General să dea citire Proiectul de hotărâre.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Dau citire Proiectului de hotărâre.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - președinte de ședință

Supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

29. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat general, Primarului Municipiului Medias în vederea reprezentării Consiliului Local al Municipiului Medias în fața instanțelor judecătorești

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Consta că nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, împotriva, abțineri”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

30. Proiect de hotărâre privind desemnarea pentru anul școlar 2024 - 2025 a reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Medias ca membri ai Consiliilor de Administrație ale unităților de învățământ, ai Comisiilor pentru prevenirea și combaterea violenței, a faptelor de corupție și discriminării în mediul școlar și promovarea interculturalității și ai Comisiilor pentru evaluarea și asigurarea calității din unitățile de învățământ preuniversitar de stat

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

În cadrul ședințelor pe comisii s-au făcut următoarele propuneri pentru Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din Municipiul Medias, după cum urmează:

- Liceul Teoretic Roth (2 reprezentanți): Potra Horațiu și Dobai Paul Adrian;
- Liceul Teoretic Axente Sever (2 reprezentanți): Popa Lucian Vasile și Frîncu Andreea Ramona;
- Colegiul Școala Națională de Gaz (2 reprezentanți): Popa Lucian Vasile și Tomoș Andrea Ioana;
- Colegiul Mediensis (2 reprezentanți): Sima Dan și Zanfir Noemi Andreea;
- Liceul Automecanica (2 reprezentanți): Costea Teodor Lucian și Cotei Mihai Gheorghe;

- Școala Mihai Eminescu (2 reprezentanți): Cotei Mihai Gheorghe și Müller Vasile Dănuț;
- Școala Cireșarii (2 reprezentanți): Panța Dan Cristian și Sima Dan;
- Școala Nr. 4 (2 reprezentanți): Aldea Ioan și Câmpean Ioan;
- Școala Nr. 7 (2 reprezentanți): Tănase Vasile și Vișa Ioan;
- Școala Constantin Ioan Motaș (2 reprezentanți): Aldea Ioan și Frîncu Andreea Ramona;
- Școala Istvan Bathory (1 reprezentant): Orosz Csaba;
- Grădinița Dumbrava Minunată (1 reprezentant): Preda Ionuț Cătălin;
- Grădinița Micul Prinț (1 reprezentant): Tomoș Andrea Ioana;
- Grădinița Pinochio (1 reprezentant): Țichindelean Adriana;
- Grădinița Nr. 12 (1 reprezentant): Costea Teodor Lucian;
- Grădinița Piticot (1 reprezentant): Dobai Paul Adrian;
- Grădinița Rază de Soare (1 reprezentant): Vișa Ioan;
- Grădinița Bucuria Copiilor (1 reprezentant): Brăteanu Iulian Cosmin;
- Clubul Sportiv Școlar (1 reprezentant): Zanfîr Noemi Andreea.

Vă rog să faceți propuneri pentru Comisiile de evaluare și asigurare a calității vieții în unităților de învățământ din Municipiul Mediaș.

Domnul Consilier Local - Veza Liviu

Dacă îmi permiteți. Uzual este ca, persoana aleasă în CA să facă parte și din comisiile respective.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Sunteți de acord?

Domnul Consilier Local - Veza Liviu

Numai că sunt două astfel de comisii: Comisia pentru calitate și Comisia împotriva violenței. Și atunci, acolo unde sunt două persoane, eu propun ca una să intre într-o comisie și cealaltă în cealaltă, iar unde este una, va fii peste tot. Mulțumesc!

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Dacă sunteți de acord cu această propunere? Toată lumea este de acord.

Dacă nu mai sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

31. Proiect de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 87/2024 privind aprobarea activităților finanțate integral din veniturile proprii ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Mediaș (sursa E, domeniul de activitate „Învățământ”)

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

32. Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Mediaș, în anul școlar 2025 - 2026

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Municipal Mediaș

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier Local - Câmpean Ioan Marius

Menționez că nu particip la vot, întru-cât sunt salariatul Spitalului Municipal Mediaș,

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru” și 1 consilier local nu participă la vot (dl Câmpean Ioan Marius).

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului pentru acordarea stimulentelelor financiare elevilor/tinerilor/sportivilor care au obținut distincții/medalii și premii speciale, și elevilor care au obținut rezultate deosebite la activitățile școlare și extrașcolare în anul școlar anterior”

Raport comisiile 1, 2 și 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Doamna Țichindelea Adriana și domnul Brăteanu Iulian nu participă la vot.

Dacă mai sunt și alte observații?

Dacă nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 2 consilieri locali nu participă la vot (dl Brăteanu Iulian Cosmin și Țichindelean Adrian Ștefania).

35. Proiect de hotărâre privind actualizarea anexei la HCL Mediaș nr. 424/2017 privind aprobarea normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Municipal Mediaș, cu modificările și completările ulterioare

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”.

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea Convenției de parteneriat între Consiliul Local Mediaș prin Direcția de Asistență Socială (D.A.S.) și Asociația Caritas Mitropolitan Greco - Catolic Blaj și cofinanțarea serviciului social Centru de recuperare Neuromotorie Pruncul Isus Mediaș

Raport comisiile 2 și 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”.

37. Proiect de hotărâre privind repartizarea a două locuințe sociale, din fondul locativ al Municipiului Mediaș

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”.

38. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, nr. 23, număr Carte funciară 101090

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații?

Domnul Consilier Local - Potra Horațiu

Da, doresc eu. Începând de la acest punct și până la Proiectul de hotărâre 53, vreau să specific că Partidul Patrioților o să vină în perioada următoare cu o propunere, cu un proiect de hotărâre prin care Primăria să-și încurajeze un pic proprietarii care au astfel de clădiri, prin acordarea unor facilități. Nu știu, o reducere de taxe, nu doar să-i forțăm prin majorarea taxelor și impozitelor. Pentru că este destul de greu pentru acești proprietari care nu au toți posibilitatea să renoveze, e destul de greu să se încadreze în cerințele Direcției Județene de Cultură, care cer respectarea unor reguli în renovare.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Dacă vrei să stai în centrul istoric...

Domnul Consilier Local - Potra Horațiu

Da, e adevărat. Dacă vrei să stai și nu îți permiți, te muți în altă parte.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Astfel de facilități ar putea să ceară orice cetățean al Mediașului, ori unde s-ar afla. În momentul în care locuiești în centrul istoric al unei localități, trebuie să găsești variante: ori găsești surse financiare să ți-o renovezi, ori poți să vinzi la altcineva și să lași posibilitatea altora care pot să-și amenajeze poate birouri, poate...

Domnul Consilier Local - Potra Horațiu

E adevărat că cine nu își permite, ar trebuie, cum ziceți, să vândă și să-și cumpere în altă parte. Dar dacă omul, totuși face un efort și dorește să renoveze ceva.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

De ani de zile, nu prea.

Domnul Consilier Local - Potra Horațiu

De asta zic, depinde și când. I-am propus anul acesta, omul poate încerca anul acesta. Nu știm, acum nu e specificat de când să...

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Vă poate spune doamna Arhitect Șef de câți ani le tot transmitem oamenilor care locuiesc în centrul istoric. Gândiți-vă că au fost și informați înainte cu ceva timp.

Domnul Consilier Local - Potra Horațiu

Nu se specifică de când au fost informați.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Mulți preferă să plătească această suprainpozitarea, decât să...

Domnul Consilier Local - Potra Horațiu

Am înțeles. Noi o să venim cu o propunere pe viitor. Deci, în perioada următoare vedem dacă Consiliul Local aprobă.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Votați „împotriva”?

Domnul Consilier Local - Potra Horațiu

Votăm „pentru”.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

A, sunteți de acord.

Domnul Consilier Local - Potra Horațiu

Da, suntem de acord, dar o să venim cu un proiect de hotărâre.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Doar, trebuie să ținem cont de faptul acesta: Ce facilități poți să găsești pentru toată populația?

Domnul Consilier Local - Potra Horațiu

Nu toată populația e obligată să respecte ce spune Direcția de Cultură, adică, numai unele clădiri care se încadrează la monumente istorice.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Mulțumim! Dacă nu mai sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”.

39. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus, nr. 6, ap. A, număr Carte funciară 100507-C1-U9

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier Local - Vișa Ioan

Eu aș avea o observație. Domnule Președinte, în urma unei audiențe eu v-aș ruga să-l ascultăm pe domnul Isailă, care deține mai multe proprietăți și care ne transmite informații importante. Ar fi tardiv să-l ascultăm numai la sfârșitul programului.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - președinte de ședință

S-a înscris la Diverse. Acesta este regulamentul. Mulțumesc!

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (dl Vișa Ioan).

40. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus, nr. 6, ap. B, număr Carte funciară 100507-C1-U6

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **20** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (dl Vișa Ioan).

41. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus, nr. 6, ap. 1, număr Carte funciară 100507-C1-U5

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **20** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (dl Vișa Ioan).

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Îmi cer scuze domnule Președinte. Votul domnului Vișa nu l-am văzut la cele două.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Este „pentru” sau a fost „abținere”? La care?

Domnul Consilier Local - Vișa Ioan

De la 39 până la 45.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - președinte de ședință

42. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus, nr. 6, ap. 2 unificat cu ap. 3, număr Carte funciară 100507-C1-U3

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, împotrivă, abțineri”?

Hotărârea a fost adoptată cu **20** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (dl Vișa Ioan).

43. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus, nr. 6, ap. 9, număr Carte funciară 100507-C1-U8

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, împotrivă, abțineri”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru” și **2** voturi „abținere” (dl Potra Horațiu și dl Vișa Ioan).

44. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus, nr. 21, ap. 2, număr Carte funciară 114316-C1-U5

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, împotrivă, abțineri”?

Hotărârea a fost adoptată cu **20** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (dl Vișa Ioan).

45. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus, nr. 21, ap. 4a, număr Carte funciară 114316-C1-U7

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, împotriva, abțineri”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru” și **2** voturi „abținere” (dl Potra Horațiu și dl Vișa Ioan).

46. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Johannes Honterus, nr. 41, număr Carte funciară 100913

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

47. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihai Viteazu, nr. 4, ap. 1, număr Carte funciară 112851 - C1 - U2

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

48. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihai Viteazu nr. 4, ap. 2, număr Carte funciară 112851 - C1 - U1

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

49. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihai Viteazu nr. 4, ap. 3, număr Carte funciară 112851 - C1 - U3

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

50. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, ap. 1, număr Carte funciară 100711 - C1 - U1

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

51. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Avram Iancu, nr. 18

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

52. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Avram Iancu, nr. 60, număr Carte funciară 111079

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

53. Proiect de hotărâre privind majorarea în anul 2025 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș, str. Avram Iancu, nr. 110, număr Carte funciară 115083

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi „pentru”.

Trecem la punctul Diverse, unde vom da cuvântul colegilor noștri. Dacă aveți altceva de menționat? Atunci, trecem în a da cuvântul cetățenilor care au participat la această ședință. Începem cu domnul Tavi Isailă.

Domnul Isailă Tavi

Deci, domnule președinte de ședință, stimați consilieri. În primul rând vreau să vă citesc din ce face Brașovul. Primăria Brașovului e mai veche, dar e despre asta. A lansat în dezbatere publică Proiectul regulamentului de intervenție pentru creșterea calității arhitecturale ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară din municipiu. Regulamentul conține lista facilităților pentru cei care își reabilitează fațadele clădirilor, dar și sancțiunile pentru cei care își lasă clădirile neîngrijite. Vreau să vă spun așa: pe strada Honterus eu am început să cumpăr în anul 2005. Probabil că toți știți ce am făcut pentru oraș, pe reconstrucția istorică, pe istoria de vin a Municipiului Mediaș. În curtea respectivă sunt 10 apartamente. Între timp, sunt cumpărate marea majoritate, dar spuneți-mi dacă sunt elemente comune: structura, acoperișul, fațada, cum să renoveze o singură persoană pentru toată lumea. Și vă spun că, unul dintre subiecte, este un domn decedat la o vârstă înaintată de peste 90 de ani, în Germania, care are un frate care a moștenit de 92 de ani, care nu este în deplinătatea facultăților mintale să facă actele și nu se pot face actele să devină un tot unitar. În acest moment există, poate să confirme din partea Primăriei, sunt două solicitări trimise la Prefectură pentru atribuirea terenului, pe două dintre terenuri care nu sunt rezolvate din ani 70. La Mediaș, s-a rezolvat fără nicio problemă. La Sibiu, este în curs partea de autorizare pentru fațadă și sunt probleme pe fiecare clădire în parte, unde nu este un singur proprietar, unde nu se poate face. Adică, din punctul meu de vedere, eu zic că după cât, nu îmi e de bani, 1000/2000 lei cât e în plus pe an. Nu e vorba de 500 %, e vorba de principiu. Clădirea de pe Honterus 6 este Casa Gaspari, una dintre familiile care au ajutat la replantarea Europei cu viță de vie. Știți cu toți ce am făcut în acest domeniu. Am lansat carte. Nu știu, aștept și din partea noului Consiliu, că acum s-au schimbat puțin lucrurile, să reușim să strângem rândurile, să nu mai clonăm evenimente cum am pățit cu Weinfest, care s-a clonat pe bani publici, să încercăm să construim împreună, nu să construim doar pe anumite linii. Și dacă tot suntem în acest context, eu vă mulțumesc pentru deciziile pe care le-ați luat, dar dat fiind faptul, o să îmi permit cu drag să returnez domnului Primar, Diploma care mi-a fost oferită pentru promovarea Municipiului Mediaș, până la clarificarea situațiilor. Mulțumesc mult!

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Spectacol.

Domnul Isailă Tavi

Nu e vorba de niciun spectacol, domnule Primar, dacă dați diplome pe linii politice și nu pe sprijin concret, atunci, aici este, unde ajungem. Îmi pare rău, cu mare drag, eu sunt deschis colaborărilor, dar...

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Vă înțeleg care vă e...

Domnul Isailă Tavi

Mulțumesc mult!

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Vom da cuvântul domnului Novak.

Domnul Novak

Vă rog frumos, informați odată toți consilierii. Cum este rezolvat în străinătate, în Germania, în Elveția. În orașele unde sunt centre istorice există modalități în colaborare cu administrația și fac programe accesibile pentru oameni, pentru o bătrână care 85 de ani și nu are bani de renovare. Un alt punct. De ce nu aveți o idee să păstrați gropile la cimitir pentru cetățenii de onoare din Mediaș. În orice alt oraș, în orice țară este îngrijit, este administrat de către primărie. Alt punct. Spun sincer, m-am speriat ce s-a întâmplat în prima săptămână, în România și nu mai știu în ce cultură ajungem noi, anticultură dacă vine Lasconi, ce sexualitate face fiica ei. Unde ajungem? Unde este cultura la noi? Îmi este rușine de așa ceva. La București, nu putem să schimbăm ceva, suntem prea mici, dar aici la Mediaș avem o șansă pentru anul viitor ca să facem o colaborare mai constructivă. Nu contează în ce partid este fiecare. Veniți cu propuneri. Hotărâți după conținut, nu după ochelarii de cai, de partid și după avem o șansă să îmbunătățim țara, Mediașul. Acesta este interesul meu, rugămintea mea și dorința mea ca un austriac care iubește Mediașul. Doamne ajută!

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Doamne ajută! Dăm cuvântul domnului Dordea.

Domnul Dordea Dorin Gheorghe

Eu am avut 3 subiecte de adus în fața dumneavoastră. Pe primul l-am lămurit cu secretariatul, e vorba de Procesul verbal din 24 octombrie care nu a apărut încă pe site. Am primit promisiunea că se va rezolva. A doua chestiune privește PMUD-ul, proiect care a fost promovat înaintea ședinței din 24 octombrie, cu o jumătate de oră. 260 de pagini, o jumătate de oră. Ne-am abținut de la acest PMUD. Nu aveam cum să cunoaștem, dar am întrebat reprezentanta Primăriei dacă e cuprinsă în acest Proiect și situația pistelor de biciclete. Mi s-a răspuns că da. Dacă vă amintiți în luna mai eu am promovat, am inițiat un proiect privind piste de biciclete. Bineînțeles că a fost refuzat în masă de cei 16. Și atunci, domnul Viceprimar de la vremea respectivă, mi-a garantat că în PMUD va fi rezolvată problema. Ei bine, acest PMUD l-am luat la mână și în afară de o pagină cu lamentări că nu există, că nu se poate, că e complicat, nu am găsit nimic altceva. Apare, totuși un tabel cu 31 de măsuri și de soluții, între care și piste de biciclete pe ultimul punct. Se alocă și o sumă pentru chestiunea asta. Vă reamintesc, proiectul pe care eu l-am avansat începea a doua zi după ce ar fi fost promovat, ar fi fost votat. Începea fără costuri în anul acesta. Suma alocată în acel tabel e minimală. Nici nu știu dacă se poate face pe ea, deși suma globală pentru toate programele din PMUD, ajunge repartizată în cei 5 ani de curs al proiectului, ar însemna mai mult decât un buget alocat dezvoltării anual. Nu mai insist pe chestia asta, dar îmi pare rău, cred că singurul lucru bun din acest PMUD, e faptul că a fost contractat și plătit cuiva. O altă chestiune ceva mai serioasă. Astăzi e execuția bugetară care a trecut fulger, toată lumea e de acord. De sigur, execuția e demers al executivului, nu a deliberativului, dar ce constat: la venituri, la funcționare totul e în ordine, chiar avem un mic excedent. În schimb la dezvoltare e dezastru și am repetat lucrul acesta, trimestru de trimestru. Gaura care s-a produs în buget a crescut accelerat. În acest moment la dezvoltare avem venituri cu 165.000.000 mai puțin, iar la cheltuieli cu 200.000.000, mai exact 199.751.000. Eu zic că e dramatic. Acum ca să vedem ce se întâmplă cu dezvoltarea, cea mai mare pagubă sau nerealizare privește fondurile europene. Avem așa: la alocări 102.000.000 din PNRR nerambursabil, 42.000.000 din PNRR împrumuturi, fonduri europene de dezvoltare 17.000.000. Și dacă le luăm pe domenii: la învățământ avem un minus de 67.300.000 lei, care provin din PNRR, împrumut PNRR și alte cheltuieli de capital. Avem un minus la locuințe de 26.800.000, 17.900.000 de la PNRR. Protecția Mediului minus 27.000.000 din care PNRR 15.000.000, PNRR împrumut 4.000.000, alte 19.500.000. Rețineți la transporturi avem un minus de 75.000.000. PNRR-ul doar ar fi trebuit să livreze 69.900.000, iar alocările pe străzi însumează ca minus 75.000.000. După părerea mea e dramatic. Am plecat cu un buget 372.000.000, leu și am închis anul cu o pisicuță. Cred că ar fi o lecție pentru toți noii consilieri, a aloca maxima atenție viitorului buget care fără discuție va fi mult mai îngreunat decât tot ce a fost până acum. Nici nu mai discutăm despre situația națională, nici nu mai discutăm despre alte chestiuni. Este o adevărată dramă. Și amintiți-vă că bugetul a fost promovat în extenso cu o zi înainte de vot. Vi s-a cerut să amânați până la cunoașterea lui deplină, cu alte cuvinte, a fost votat cu ochii închiși. Mai am o singură întrebare, asta nu are nicio legătură și nu e supărare: dacă acele măriri a impozitului pe clădire cu 500 %, într-adevăr sunt încasate? Doamna Director ne poate lămuri dacă sunt încasate. Și care e destinația dacă sunt încasate, a acelor bani?

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - președinte de ședință

Doamna Director Tătar, vă rog.

Doamna Director - Tătar Adriana

Referitor la gradul de realizare al veniturilor. Am făcut precizarea și în ultima ședința la care ați participat și dumneavoastră. Am menționat că evaluarea veniturilor, în special pe fonduri europene am făcut-o la nivel de contract de finanțare. Acest contract de finanțare, în mod normal e un contract multianual, dar prevederile Ministerului de Finanțe ne-a impus să venim la nivelul acestui contract. Într-adevăr, se observă un grad de nerealizare, dar nu este neapărat un grad de nerealizare realist, în sensul că aceste proiecte se vor realiza. Totodată vreau să menționez că în luna decembrie s-au aprobat o mare parte din cererile de plată, de rambursare. Noi execuția am prezentat-o doar la nivelul datei de 30 noiembrie, după cum se observă. Deci, acest cont de execuție va fi modificat. Realitatea o să o cunoaștem la 31.12.2024. Se vor mai încasa cereri de plată, rambursări, prefinanțări. Așteptăm notificarea din partea Ministerului și vreau să menționez că aceste încasări o să crească, dar nu în totalitate. Vor fi diferențe, deoarece, mă repet sunt contracte multianuale și aceste contracte se vor realiza pe o perioadă de 2 ani, 3 ani, depinde de forma de finanțare. De asemenea, pot să precizez că pe anumite contracte am trecut în etapa a doua de finanțare, care este aproximativ 2027. Deci, realizarea lor se va face și nu ne puteți acuza de faptul că nu avem un grad de încasare al veniturilor. Referitor la majorarea de 500 % a clădirilor...

Domnul Dordea Dorin Gheorghe

Nu a fost leu, a fost pisică.

Doamna Director - Tătar Adriana

Nu, nu este o chestiune reală. Suntem verificați de către Ministerul de Finanțe și eu zic că datele sunt concrete și sunt realiste, și proiectele se vor realiza și se vor duce până la capăt. Acesta este un lucru pe care ni l-am angajat și se va întâmpla acest lucru, la termenele pe care ni le-am asumat și le-am menționat în contracte. Iar referitor la acele încasări pentru clădirile neîngrijite de 500 %, să știți că avem un grad de încasare bun, deci nu avem probleme și nu am fost nevoiți să venim cu măsuri de executare silită sau alte măsuri.

Domnul Dordea Dorin Gheorghe

Ce o să faceți cu banii?

Doamna Director - Tătar Adriana

Banii sunt aferenți impozitului pe clădiri și urmează principiul, adică se încasează la nivel de disponibil al bugetului local și este o încasare aferentă secțiunii de funcționare, a cărei destinație va fi pe funcționare, pe acele proiecte.

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Mulțumim doamna Director pentru toate clarificările.

Doamna Director - Tătar Adriana

Mulțumesc și eu!

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

O să dau cuvântul domnului Primar, Gheorghe Roman.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Aș vrea să propun fiecărui grup politic reprezentat în Consiliul Local, dacă nu e prea mult, să delege un reprezentant, cum se spune, un lider de grup, cu care să păstrăm dialogul, poate că înainte sau după primirea ordinii de zi pentru ședința următoare. Eu cred că poate să fie un dialog constructiv și lucrul acesta nu poate decât să ne ajute. Ne aflăm într-o perioadă a sărbătorilor. Vă doresc tuturor să aveți Sărbători binecuvântate! Să aveți parte de sănătate și de un An Nou cu cât mai multe împliniri! Mulțumesc!

Domnul Consilier Local Cotei Mihai Gheorghe - Președinte de ședință

Vă doresc Sărbători fericite! Declar ședința închisă. O seară bună!

Ședința s-a încheiat la ora 16:07

Președinte de ședință
Cotei Mihai Gheorghe

Secretar General
Muntean Sanda Ligia